



**Fred
Tschanz**
Gastgewerbe

IG Spielgruppe Schweiz GmbH
Bildungszentrum Frühe Kindheit
Uster West 24
8610 Uster

Potentielle Räumlichkeit für Spielgruppe in Zürich-City

Liebe Damen und Herren

Nach einer Gesamtanierung steht per Sommer 2026 folgende Räumlichkeit als Mietobjekt zur Verfügung:

- An der Leonhardstrasse 1, 8001 Zürich
- 104m² EG-Fläche mit Fensterfront und überhoher Decke
- Direkter Treppenzugang zu geschlechtergetrennter WC-Anlage im UG
- Eingangsbereich mit Windfang, Kühlung/Lüftung, Wasseranschluss
- Exklusive, sonnengeschützte Gartennutzung (via Aussentreppe)
- Tramstation und Umschlageplatz direkt vor dem Eingang
- Ausbaustandard nach Absprache zu definieren
- Parkplätze / Lagerräume zu definieren

Im selben Gebäude befindet sich ein Hotel mit 83 Zimmern. Eine gemeinsame Nutzung der Aufbereitungsküche für eine allfällige Mittagsverpflegung ist denkbar.

Die Einquartierung einer Spielgruppe erachten wir, insbesondere aufgrund der Gartennutzung, als gut geeignet. Sollte der Markmietzins von rund 500.-/m2 eine Hürde sein – wovon ich ausgehe – bietet sich allenfalls unterstützend unsere hauseigene Fred-Ttschanz-Stiftung mit folgendem Stiftungszweck an:

- *Bezweckt Bar- oder Naturalspenden auszurichten an: bedürftige, geistig und/oder körperlich behinderte Schweizer Kinder und Jugendliche mit Wohnsitz in der Region Zürich, für Schulung und Weiterbildung, medizinische Leistungen, Pflege und Betreuung, soweit diese Kosten nicht von Sozialversicherungen oder anderen staatlichen Werken übernommen werden, um die bedürftigen Empfänger zu unterstützen und deren Los zu verschönern.*

Eine gemeinsame Prüfung mit Ihnen sowie mit der Stadt Zürich würde mich freuen. Lassen Sie mich gerne wissen, was die nächsten Schritte wären. Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse



Domenic Zembrod
CEO



Fred Tschanz AG
Konradstrasse 13
8005 Zürich
Telefon +41 44 267 47 50
domenic.zembrod@fred-tschanz.ch